

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja			
Nimi	Juupajoen kunta	Y-tunnus	0147705-4
Osoite	Koskitie 50 35500 Korkeakoski	Puhelin	03 3775100
Yhteyshenkilö	Tekninen johtaja Stefan Hirvelä	Sähköposti	stefan.hirvela@juupajoki.fi
Vuokranmaksutili	FI 44 5087 0420 0000 31	BIC	OKOYFIHH
Välittäjä-tunnus	CGI Suomi Oy 003703575029	OVT-tunnus	003701477054
Tilausviite			

Vuokralainen

Nimi	Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka	Y-tunnus	0211675-2
Osoite	PL 487, 33101 Tampere	Puhelin	040 198 1286
Yhteyshenkilö	Jenni Rämälä	Sähköposti	jenni.ramala@tampere.fi
Välittäjä-tunnus	003703575029	OVT-tunnus	0037021167521350

Vuokrauskohte ja vuokra

Tunniste	Kohde	Osoite	Pinta-ala (h ²)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
	Kunnanvirasto, työllisyyspalvelun huone	Koskitie 50 35500 Korkeakoski	17,5		227,5	227,5

Lisätiedot

Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistussmittattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskituksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä sovitaan mitä laissa sanotaan (Laki liikehuoneiston vuokrauksesta 482/1995 2. luku).	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokra-aika	Vuokra-ajan määräytymisen peruste
Vuokra-aika alkaa 1.1.2025 ja on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisajat lain 482/1995 mukaisesti.	

Vuokrantarkistus (viite vuokra-asetuksen 7 § ja yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus
Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuositain vuoden alusta elinkustannusindeksin muu tosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

Sopimukseen sisältyvät Juupajoen kunnanvirastolla sijaitsevat työllisyyspalvelun tilat, sekä käyttöoikeus yhteisiin tiloihin. Vuokraan sisältyy lämpö, sähkö, vesi, jätehuolto ja kiinteistöhuolto.

Liitteet (valinnaiset)

<ol style="list-style-type: none">1.2.3.4.5.6.7.8.9.10. <p>Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerjärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.</p>
--

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja aika Juupajoki xx.xx.2025

Paikka ja aika Tampere xx.xx.2025

Vuokranantaja Juupajoen kunta

Vuokralainen Tampereen kaupunki, Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Riku Siren
kunnanjohtaja

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.